

ПРЕМИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В БУРГАСЕ

АЗИМУТ РИНГ

Современный жилой комплекс премиум-
класса у Черного моря

179

жилых помещений

339

парковочных мест

6

коммерческих объектов



NEXTHOMEGLOBAL
real estate

О ПРОЕКТЕ

Масштабный жилой комплекс Премиум-класса

Расположение

Престижный район Бургаса – квартал Азимут, местность Мадика. Одно из самых перспективных мест для жизни и инвестиций в болгарском приморье.

Архитектура

Современная архитектура, функциональные решения и высочайшее качество строительства. Продуманные планировки, панорамное остекление, просторные террасы.

Качество жизни

Идеальная среда для тех, кто ценит **комфорт, безопасность и престижную локацию у Черного моря**. Каждая деталь продумана для обеспечения максимального удобства жителей.



Локация

г. Бургас, квартал Азимут, местность Мадика, Болгария



Срок сдачи

2029 год – завершение строительства первой очереди



Класс энергоэффективности

Класс А – современные технологии и материалы

ПРЕИМУЩЕСТВА

Почему Азимут Ринг

Комплекс создан для тех, кто ценит комфорт, безопасность и высокое качество жизни у моря



Премиальная локация

Район Мадика в Бургасе – одно из самых перспективных мест для жизни и инвестиций. Близость к морю и центру города, развитая инфраструктура.



Современная архитектура

Продуманные планировки, панорамное остекление, просторные террасы и балконы с видом на море или парк. Высококачественные материалы.



Безопасность и комфорт

Закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж-сервис, подземный паркинг с лифтом. Контролируемый доступ и современные системы безопасности.



Энергоэффективность

Класс энергоэффективности А. Современные технологии и материалы, снижающие энергозатраты и обеспечивающие комфортные условия для жизни круглый год.



Газификация

Возможность установки автономного отопления с использованием экологичного и экономичного газа. Низкие расходы на отопление.



Без таксы поддержки

Отсутствие ежегодной таксы за поддержку комплекса. Экономия средств для владельцев недвижимости.

Ваше СПА-убежище

СПА-сграда в Квартал Азимут создана для моментов после долгого дня - когда вам нужна **теплота, вода и тишина**.

Пространство, которое позволяет замедлить темп, оставить напряжение позади и восстановить внутренний баланс.



Внутренний бассейн

Круглогодичное плавание в комфортных условиях



Зоны релаксации

Пространства для отдыха и восстановления



Wellness-процедуры

Забота о здоровье и красоте



Личный оазис

Спокойствие и гармония каждый день

Ваш личный оазис спокойствия

ИНФРАСТРУКТУРА

Всё необходимое для комфортной жизни

Масштабная внутренняя инфраструктура обеспечивает высокую автономность

 **Детская площадка**

Безопасная игровая зона для детей всех возрастов

 **Спортивная площадка**

Тренировки на свежем воздухе и активный образ жизни

 **Ресторан**

Гастрономические удовольствия на первом этаже

 **Супермаркет**

Повседневные покупки без выхода из комплекса

 **Подземный паркинг**

339 гаражей и парковочных мест на двух уровнях

 **Кладовые помещения**

243 кладовых для хранения вещей и сезонного инвентаря

Ключевые цифры**179**

жилых помещений

339

парковочных мест

243

кладовых помещений

45

мест для велосипедов

Парковочная зона с прямым доступом для жителей комплекса

ПЛАНИРОВКИ И ЦЕНЫ

Разнообразные планировки для любых потребностей

От компактных студий до просторных четырехкомнатных квартир

Студии



от 61 200 €

Идеальный вариант для инвестиций и отдыха

- ✓ Компактные и функциональные
- ✓ Высокая ликвидность
- ✓ Отличная рентабельность

2-комнатные



от 92 500 €

Оптимальный выбор для пары или маленькой семьи

- ✓ Просторная гостиная
- ✓ Отдельная спальня
- ✓ Функциональная планировка

3-комнатные



от 135 700 €

Просторные апартаменты для семьи с детьми

- ✓ Две спальни + гостиная
- ✓ Большая терраса
- ✓ Панорамный вид

4-комнатные



от 184 900 €

Премиальные апартаменты для большой семьи

- ✓ Три спальни + гостиная
- ✓ Просторные террасы
- ✓ Эксклюзивный дизайн

Характеристики



Класс А

Энергоэффективность



Газификация

Автономное отопление



Тройное остекление

Шумо- и теплоизоляция



41-113 м²

Разнообразие площадей

Прямая продажа от застройщика -
без посредников и скрытых
комиссий

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Гибкие условия покупки

Беспроцентная рассрочка до конца строительства

Беспроцентная рассрочка

Взносы по мере строительных этапов. Цена фиксируется с момента бронирования - не изменится до конца строительства.

1 **Депозит** **3 000 €**
При бронировании квартиры

2 **Первый взнос** **30%**
При подписании предварительного договора (включает депозит)

3 **Второй взнос** **10%**
При достижении уровня $\pm 0,00$ в секции

4 **Третий взнос** **10%**
При достижении уровня этажа в секции

Последующие этапы

5 **Четвертый взнос** **15%**
При достижении последнего этажа

6 **Пятый взнос** **20%**
При получении Акта 14

7 **Шестой взнос** **10%**
При получении Акта 15

8 **Седьмой взнос** **5%**
При вводе в эксплуатацию (Акт 16)

i Важно

Все взносы производятся по факту достижения строительных этапов. Никаких скрытых платежей и комиссий.

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Azimuth Constructions

Строительно-инвестиционная компания с четким видением будущего

Наша миссия

Создание современной городской среды, где архитектура, качество и образ жизни сочетаются в идеальной гармонии. Мы строим не просто здания – мы создаем пространства для счастливой жизни.

Опыт и надежность

Компания основана в 2023 году в Бургасе. За короткое время мы зарекомендовали себя как надежный застройщик, выполняющий обязательства в срок и с высочайшим качеством.

Партнеры

Проекты реализуются при поддержке партнеров с более чем 25-летним опытом:

- ✓ Ecotherm Company – инженерные системы
- ✓ IP Design – интерьерный дизайн

Наши проекты

Azimut 1

Первый проект компании – новый стандарт жилого строительства в Бургасе

Квартал Азимут

Масштабный городской проект с 12 зданиями и развитой инфраструктурой

Casa Blanca

Бутиковый проект в Черноморце – элегантность и комфорт

Azimut Ring

Новый этап развития концепции Азимут – современная и устойчивая городская среда

“” Наша философия

"Каждый проект – как корабль: ему нужно направление, сильная команда и прочная структура. С четким курсом каждый шаг приводит к успеху."

КОНТАКТЫ

Свяжитесь с нами

Получите персональную консультацию и забронируйте лучшие варианты



Адрес

г. Бургас, квартал Азимут,
местность Мадика,
Болгария



Телефон

+359 88 957 72 25

WhatsApp доступен

Мессенджеры



WhatsApp

+359 88 957 72 25



Telegram

@+359889577225



Email

sales@nexthomeglobal.com



Часы работы

Понедельник - Пятница:

9:00 - 18:00

Суббота:

10:00 - 16:00

Воскресенье:

Выходной

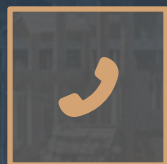
Свяжитесь с нами

Получите бесплатную консультацию и узнайте больше о возможностях инвестирования в АЗИМУТ РИНГ

- ✓ Персональная консультация
- ✓ Подбор оптимальной планировки
- ✓ Специальные условия для инвесторов

Станьте владельцем премиальной недвижимости

Получите персональную консультацию, узнайте о специальных условиях для инвесторов и забронируйте лучшие варианты уже сегодня.



+359 88 957 72 25
Телефон / WhatsApp



sales@nexthomeglobal.com
Email



Бургас, Болгария
Адрес офиса

АЗИМУТ РИНГ

Ваше премиальное будущее у Черного
моря